

Sondermann Elektrotechnik GmbH

**IHR KOMPETENTER
ANSPRECHPARTNER**

Sondermann
Elektrotechnik GmbH
Am Dorftor 2
99097 Erfurt



Referenzmappe

Projektauswahl 2006 - 2014

Mitarbeiter: 16 (Stand 2015)

Jahresumsatz 2012: ca. 1.539.000 €

Jahresumsatz 2013: ca. 2.250.000 €

Inhalt

Luisenhof Offenbach 2014	3
Kindertagesstätte Bonhöffer Gemeinde Frankfurt am Main 2014	4
Lucius-Hebel-Stift Erfurt 2014	5
Mehrfamilienhaus Melchendorfer Straße 44-48 Erfurt 2014	6
Wohnanlage Geisenheim 2012-2013 (behindertengerechte Wohnanlage)	7
Theodor-Heuss Schule Offenbach 2012 – 2013.....	8
Rosarium Darmstadt 2011- 2013	9
Weitere Projektauszüge vergangener Jahre	10
2012:	10
2011:	10
2010:	10
2009:	10
2008:	11
2007:	11
2006:	11
Anhang 1	12
Anhang 2	13
Anhang 3	14
Anhang 4	15

Luisenhof Offenbach 2014 (detailliertere Angaben siehe Anhang 1)

Im Projekt Luisenhof haben wir den Neubau von Mietwohneinheiten inkl. Tiefgarage im Auftrag von HOCHTIEF Solutions begleitet. Insgesamt wurden 104 Wohneinheiten in 5 Häusern mit rund 9.150 qm Wohnfläche realisiert. Das Auftragsvolumen für die Elektro- Arbeiten lag bei ca. 404.600 Euro. Der Schwerpunkt lag hier bei den zeitnahen und präzisen Ausführungen der Arbeiten im Rahmen des Zeitplanes und der Berücksichtigung der Wünsche der Wohneigentümer, sowie die Sicherheitsrelevante Ausstattung der Tiefgarage.



Außenansicht 1



Außenansicht 2

Kindertagesstätte Bonhöffer Gemeinde Frankfurt am Main 2014

(detailliertere Angaben siehe Anhang 2)

Im Projekt KITA Bonhöffer Gemeinde wurde der Neubau einer Kindertagesstätte für den evangelischen Regionalverband Frankfurt am Main realisiert. Hierbei lag das Auftragsvolumen bei ca. 295.000 Euro Brutto. Der Schwerpunkt im Bereich Elektroarbeiten lag dabei im Bereich des Beleuchtungskonzeptes, welches komplett in LED-Technik konzipiert wurde und dem Gebäudeschutz im Rahmen von Blitzschutzmaßnahmen sowie der Implementierung einer Photovoltaikanlage auf der gesamten Dachfläche.



Rohbau



Planung

Lucius-Hebel-Stift Erfurt 2014

Im Projekt Lucius-Hebel-Stift Erfurt wurde der Bauabschnitt I und II des ehemaligen katholischen Krankenhauses Erfurt in ein verträumtes Parkareal mit modernen sanierten Eigentumswohnungen (15 Wohneinheiten) in Größen zwischen 33 m² und 186 m² verwandelt. Dabei wurde auch eine Tiefgarage realisiert. Die Bauauftragssumme lag bei ca. 71.800 Euro.



Außenansicht



Planung

Mehrfamilienhaus Melchendorfer Straße 44-48 Erfurt 2014

Anhang 3)

Im Projekt Melchendorfer Straße wurde ein Mehrfamilienhaus mit 48 Wohneinheiten und 3 saniert. Hierbei wurde nach der Demontage des Altbestandes von Grund auf die elektrischen Anlagen und Geräte neu installiert. Der Auftragswert lag bei ca. 95.000 Euro.



Ansicht von oben

Wohnanlage Geisenheim 2012-2013 (behindertengerechte Wohnanlage)

Im Projekt Geisenheim wurde ein Wohnhaus für 24 Menschen mit geistigen und mehrfachen Behinderungen und angeschlossener Gestaltung des Tages (GdT) von März 2012 bis August 2013 für die St. Vincenzstift gGmbH realisiert. Das Auftragsvolumen lag bei ca. 174.000 Euro. Es bietet zwei Wohngruppen für je acht Bewohner, darüber hinaus Appartements für insgesamt acht Erwachsene. In einem Anbau befindet sich das Angebot „Gestaltung des Tages“ mit zehn Plätzen. Der Schwerpunkt lag natürlich bei der Projektierung der Notruf-/Patientenruf-Anlage in den Wohnräumen, dem Beleuchtungskonzeptes und den behindertengerechten Zugängen zu Schalter und Steckdosenbereichen.



Außenansicht



Gemeinschaftsraum

Theodor-Heuss Schule Offenbach 2012 – 2013

Anhang 4)

Das Hauptprojekt, unter der Leitung der HOCHTIEF Solution AG, lag im Bereich der Beleuchtungstechnik aller Räume sowie der Sporthalle. Der Schwerpunkt lag dabei auf der Lichttechnik, welche komplett in KNX-Technik installiert und programmiert wurde. Hinzu kamen im Laufe der Bauphasen weitere Nachaufträge im Bereich von Elektroinstallationen diverser Räume, Erweiterung der Außenbeleuchtung, Erstellen und vorbereiten von Medien- und IT-Anschlüssen, Umbaumaßnahmen im Elektrobereich des Hausmeisterhauses, Elektroinstallation eines Kioskraumes, Erweiterung der Brandmeldeanlage gemäß Vorgaben der Feuerwehr und weitere Maßnahmen. Das Gesamtauftragsvolumen lag bei ca. 398.600 Euro. Die Berufsschule für Wirtschaft und Gesundheit ist für ca. 2000 Schüler ausgelegt.



Außenansicht 1



Außenansicht 2

Rosarium Darmstadt 2011- 2013

Im Projekt Rosarium Darmstadt wurden von Dezember 2011 bis Januar 2013 sieben Wohnhäuser mit zirka 70 bis 190 Quadratmeter großen Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage für 48 Pkw im Auftragswert von ca. 301.000 Euro realisiert.



Planung



Planung

Weitere Projektauszüge vergangener Jahre

2012:

- Neubau hochwertiger Eigentumswohnanlage (42WE) in Darmstadt
- Neubau Kinderhaus in Hofheim/Ts - Pflegeeinrichtung für schwerstbehinderte Kinder
- Umbau und Sanierung Theodor-Heuss-Schule in Offenbach
- Sanierung 72 WE in Wiesbaden
- Sanierung mehrerer Mehrfamilienhäuser in Erfurt
- Umbau/Neubaumaßnahmen im Siemens Generatorenwerk Erfurt

2011:

- Neubau Ganztagsbetreuung Carl-Orff-Schule in Rodgau
- Neubau hochwertige Eigentumswohnungen in Offenbach
- Wohnungssanierungen in Mainz und Wiesbaden
- Neubau ESPRIT Store in Gera
- Sanierungs- und Neubauinstallationen Siemens Generatorenwerk Erfurt
- Neubau Ganztagesbetreuung Gutenberg Schule in Hainburg

2010:

- Neubau Betreuung Aue Schule in Dietzenbach
- Baustromversorgungsanlage Revitalisierung Kaufhaus am Wall in Wuppertal
- Neubau ESPRIT Store in Lünen
- Umbau Kreuzburgschule in Hainburg

2009:

- Sanierung Johannes-Kepler-Schule in Hainburg
- Teilmodernisierung MFH (24 WE) in Dreieich-Sprendlingen
- Neubau ESPRIT Store in Stadtgalerie Schweinfurt
- Neubau Umspannwerk MAINOVA als Untergrundstation in Frankfurt/Main neben der Zeil
- Sanierung MFH (60 WE) Walafriedstraße in Fulda
- Sanierung Schule am Bürgerhaus in Rodgau
- Sanierung/Neubau MFH (20 WE) Predigerstraße in Erfurt

2008:

- Installation Zahnarztpraxis am Anger in Erfurt
- Sanierung Helene-Lange-Schule in Rödermark
- Erneuerung MFH Salizestraße in Wiesbaden (28 WE)
- Installation Turnhalle Kleyer Schule in Frankfurt/Main
- Erneuerung Jeans Point Thüringen Park Erfurt
- Sanierung MFH Thälmannstraße in Erfurt

2007:

- Sanierung Turnhalle Goetheschule in Mühlheim
- Teilsanierung MFH (240 WE) in Köln-Flittard
- Erneuerung Elektro- und Datenanlage Friedrich-Ebert-Gymnasium in Mühlheim/Main
- Sanierung Johannes-Gutenberg-Schule in Hainburg
- Erneuerung MFH Meienbergstraße in Erfurt
- Installation ESPRIT Store in Langenfeld

2006:

- Sanierung Geschwister-Scholl-Schule in Mühlheim/Main
- Neubau TEGUT Einkaufszentrum in Wandersleben/Gotha
- Neubau Passivhäuser in Darmstadt-Kranichstein
- Installation Photovoltaik- Anlage Käthe-Paulus-Schule in Mainhausen
- Aufstockung MFH in Darmstadt-Arheiligen
- Installation ESPRIT Store in Thüringenpark Erfurt

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Für weitere Gespräche stehen wir gern zur Verfügung.

**Mit besten Wünschen –
Ihr Team der Sondermann Elektrotechnik GmbH**

Anhang 1

Projektname:	Wohnanlage Luisenhof in Offenbach
Hauptauftragsnehmer:	HOCHTIEF Building GmbH NL Frankfurt a.M.
Projektbeschreibung:	Neubau von 5 Wohnhäusern und 2 Tiefgaragen 104 Wohnungen (davon 77 Eigentumswohnungen), Rund 9.150 qm Wohnfläche
Auftragsanteil:	Elektrotechnik komplett in 3 Häuser mit insg. 47 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage

Auftrags-Summe Brutto	Ausführungs-Zeitraum	Kurzbeschreibung maßgeblichen Leistungsumfang	Mengen Anteil in %
404.600,00 €	März 2014 - Oktober 2014	- Elektroinstallationen allgemein - Wohnungsinstallation - Tiefgarage Installation angelehnt an Ausstattungswert 2 der RAL-RG 678	20% 70% 10%

durchschn. eingesetzte Arbeitnehmer	besondere techn./gerätespezif. Anforderungen
8	- Haussprechanlage mit Video; - Sicherheitsausstattung der Tiefgarage mit CO-Warnanlage, Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung - Multimediateiler in den Wohneinheiten

Anhang 2

Projektname:	KITA Dietrich Bonhoeffer Gemeinde Frankfurt a.M.
Hauptauftragsnehmer:	Evangelischer Regionalverband Frankfurt a.M.
Projektbeschreibung:	Neubau eines Kindergarten
Auftragsanteil:	Elektrotechnik komplett

Auftrags-Summe Brutto	Ausführungs-Zeitraum	Kurzbeschreibung maßgeblichen Leistungsumfang	Mengen Anteil in %
295.000,00 €	Dezember 2013- Dezember 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Sicherheitsbeleuchtung nach VDE 0100 - BMA mit vernetzten Brandmelder - RWA Anlage und Einbruch-Melde-Anlage EMA - EDV Verkabelung nach EN 50173-1 - Standart- Elektroinstallationen Schalter/Steckdosen - Beleuchtungsanlage komplett LED-Technik - Klingel- und Sprechanlage in BUS-Technik - Niederspannungsschaltanlage 	<ul style="list-style-type: none"> 15% 10% 10% 5% 35% 15% 5% 5%

durchschn. eingesetzte Arbeitnehmer	besondere techn./gerätespezif. Anforderungen
4	<ul style="list-style-type: none"> - Einhaltung Brandschutzkonzept - BMA/RWA/EMA Spezifikationen - Sonnenschutzanlage

Anhang 3

Projektname: MFH Melchendorfer Straße in Erfurt
Hauptauftragsnehmer: MEWEZ Invest GbR
Projektbeschreibung: Sanierung MFH Melchendorfer Str. in Erfurt, 48 Wohneinheiten, 3 Eingänge
Auftragsanteil: Elektrotechnik komplett

Auftrags- summe Brutto	Ausführungs- zeitraum	Kurzbeschreibung maßgeblichen Leistungsumfang	Mengen Anteil in %
95.000,00 €	Mai 2014 - Oktober 2014	- Demontage Altbestand - Haus-/ Wohnungsinstallation - Schalter- Steckdosenprogramm BuschJäger Future Linear angelehnt an Ausstattungswert 2 der RAL-RG 678	10% 90%

durchschn. eingesetzte Arbeitnehmer	besondere techn./gerätespezif. Anforderungen
4	- Haussprechanlage - freistehende Briefkastenanlage inkl. Klingeltableu und Freisprechteil

Anhang 4

Projektname:	ÖPP Schulen Stadt Offenbach
Hauptauftragsnehmer:	Hochtief Solutions AG Building PPP
Projektbeschreibung:	Theodor-Heuss-Schule in Offenbach Änderung Beleuchtung Klassenräume in Rastereinbauleuchten
Auftragsanteil:	Elektrotechnik komplett

Auftrags- summe Brutto	Ausführungs- zeitraum	Kurzbeschreibung maßgeblichen Leistungsumfang	Mengen Anteil in %
398.600,00 €	März 2012 - Mai 2013	<ul style="list-style-type: none"> - Demontage der vorhandenen Beleuchtung - allgemeine Elektroarbeiten - weitere Arbeiten im Rahmen EDV- Verkabelung - Brüstungskanäle für Gerätedosenaufnahmen Strom/EDV - Blitzschutz- u. Erdungsanlage - Sonnenschutzsteuerung - Notlichtsysteme 	<ul style="list-style-type: none"> 5% 50% 5% 10% 10% 5% 15%

durchschn. eingesetzte Arbeitnehmer	besondere techn./gerätespezif. Anforderungen
10	<ul style="list-style-type: none"> - Installation von EIB/KNX-Technik - Arbeiten größtenteils nur in Ferienzeiträumen - EDV-Verkabelung - Beachtung und Realisierung von brandschutztechn. Besonderheiten in Bezug auf Materialeinsatz und Installationen - Sonnenschutzsteuerung - Notlichtsystem inkl. Zentralbatteriesystem